



# ADMINISTRACION MDR

## AVISO DE PRIVACIDAD Y TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL SERVICIO

### Administración de Condominios MDR

En cumplimiento con la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**, su Reglamento y demás disposiciones aplicables en los Estados Unidos Mexicanos, se emite el presente documento que regula el uso de datos personales y las condiciones del servicio de administración condominal.

### I. RESPONSABLE DEL SERVICIO Y TRATAMIENTO DE DATOS

Administración de Condominios MDR, con domicilio en el Estado de Querétaro, es responsable del tratamiento de los datos personales recabados, así como de la prestación de los servicios de administración condominal.

### II. ALCANCE DEL SERVICIO

El servicio de Administración de Condominios MDR comprende de manera enunciativa más no limitativa:

- Administración financiera del condominio
- Control de cuotas de mantenimiento y cobranza
- Gestión de proveedores de mantenimiento y servicios
- Coordinación de seguridad y operación interna
- Comunicación con residentes y mesa directiva
- Elaboración de reportes administrativos y financieros

El alcance específico será determinado en el contrato o acuerdo celebrado con la mesa directiva o representante legal del condominio.

### III. CONDICIONES DEL SERVICIO

El servicio se presta bajo las siguientes condiciones:

1. La administración actúa como gestor operativo del condominio, no como propietario ni autoridad legal del mismo.
2. Las decisiones de carácter extraordinario o de alto impacto deberán ser aprobadas por la mesa directiva o asamblea de condóminos.
3. El cliente (condominio) se compromete a proporcionar información veraz, completa y oportuna para la correcta prestación del servicio.
4. El acceso a fondos del condominio será únicamente conforme a los lineamientos establecidos por la mesa directiva.
5. Los reportes financieros y administrativos se emitirán en los periodos acordados contractualmente.

### IV. DATOS PERSONALES RECABADOS

Para la prestación del servicio se podrán recabar:

- Nombre de propietarios y residentes
- Domicilio dentro del condominio
- Datos de contacto (teléfono y correo electrónico)
- Información de unidades privadas
- Información administrativa y de pagos
- Datos necesarios para seguridad y operación del condominio

### V. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS

Los datos personales serán utilizados para:

- Administración del condominio
- Control de cuotas y cobranza
- Comunicación operativa y administrativa
- Gestión de mantenimiento y seguridad
- Elaboración de reportes financieros



# ADMINISTRACION MDR

- Cumplimiento de obligaciones contractuales

## VI. CONFIDENCIALIDAD Y SEGURIDAD

Toda la información será tratada bajo estricta confidencialidad.

Administración de Condominios MDR se obliga a:

- No divulgar información a terceros no autorizados
- Utilizar los datos exclusivamente para fines del servicio
- Restringir el acceso al personal autorizado
- Implementar medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas

## VII. TRANSFERENCIA DE DATOS

Los datos podrán ser transferidos únicamente:

- Por requerimiento de autoridad competente
- Con autorización expresa de la mesa directiva o titular
- A proveedores necesarios para operación del condominio bajo confidencialidad

No se realizarán transferencias con fines comerciales.

## VIII. DERECHOS ARCO

El titular podrá ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (ARCO) mediante solicitud al correo: [direccion@administracionmdr.com](mailto:direccion@administracionmdr.com)

## IX. VIGENCIA Y TERMINACIÓN DEL SERVICIO

El servicio tendrá la vigencia establecida en el contrato correspondiente.

Podrá darse por terminado:

- Por mutuo acuerdo
- Por incumplimiento de obligaciones contractuales
- Por decisión de la mesa directiva conforme a los estatutos del condominio

La terminación no exime obligaciones pendientes de pago o entrega de información.

## X. MODIFICACIONES

El presente documento podrá ser modificado por actualizaciones legales o mejoras en el servicio, notificándose a través de medios oficiales del condominio o la página web.

## XI. ACEPTACIÓN

La contratación o uso del servicio implica la aceptación expresa del presente Aviso de Privacidad y Términos y Condiciones.

**Administración de Condominios MDR**

Estado de Querétaro, México

06 de Junio de 2026